



**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING**  
**D.D. 20 maart 2024**  
**No. 2024.00979**  
**Portefeuillehouder: Bastiaens**  
**Team: CERK**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 maart 2024

**Betreft:** Schriftelijke vragen van VVD - Woningbouw sportvelden Borgharen.

Geacht college,

De VVD heeft enkele signalen uit het dorp Borgharen gekregen die we bij u willen aankaarten en waar we u op willen bevragen.

Het is moeilijk om aan een woning te komen in de Gemeente Maastricht maar zo nog meer als je graag in Borgharen wilt gaan of wilt blijven wonen. Ook moet de bevolkingssamenstelling op peil blijven om ervoor te zorgen dat de voorzieningen die er zijn ook in stand gehouden kunnen worden. Bijvoorbeeld de school waar we recent op werkbezoek zijn geweest is zeer belangrijk voor Borgharen en Itteren zodat gezinnen met kinderen in deze mooie dorpen kunnen blijven wonen. Wij zien dat de oude sportvelden in Borgharen niet meer door de sportclubs gebruikt worden en zouden deze ruimte graag willen gebruiken voor woningen voor gezinnen en met bijvoorbeeld een mix voor seniorenwoningen zodat er binnen het dorp doorstroom op gang komt.

Uit ons standpunt vloeien de volgende vragen.

1. Wilt u zich gaan inzetten voor woningbouw op de locatie van de voormalige sportvelden zoals wij voorstellen?
2. Zult u in het Zuidelijk Maasdal project inbrengen zoals dat de gemeente Maastricht graag woningen wil realiseren op de sportvelden?
3. Wij begrijpen dat het Rijk een bestemming op de velden heeft opgelegd om bouw te voorkomen vanwege waterproblematiek. Als VVD zouden we een koppelkans zien door de huidige dijk iets te verleggen (de punt aan de oostkant af te ronden) waardoor de doorstroming van de Maas/Julianakanaal bij het uit de oevers treden verbeterd kan worden samen met de waterveiligheid van Borgharen. Waarbij de velden dan definitief omgezet worden naar een bouwbestemming. Kunt u zich in onze visie vinden en zult u deze aandragen in het project en bij het rijk?
4. We begrijpen dat de hondenclub wel nog af en toe gebruik maakt van de velden. Zijn er nog andere functies die door de velden bij het bouwen eventueel een andere bestemming moeten krijgen? Zijn deze functies mogelijk buitendijks te plaatsen om de ruimte binnendijks optimaal te benutten?
5. Bent u het met ons eens dat de woningbouw die terugkomt in het dorpskarakter moet passen? Zoals bijvoorbeeld geen buiten proportionele hoogbouw en woningen die ook van voldoende groen voorzien zijn met parkeercapaciteit voor de bewoners gezien mensen in het dorp vaak van de auto afhankelijk zijn?

Met vriendelijke groet,

Guisepe Noteborn	Nol Beckers	Tiny Meese	John Steijns
Maastrichtse VVD	CDA	PVM	SPM